



MAISON À CENAC ET SAINT-JULIEN (24)

- Type de réalisation
Maison typique des années 1960, rénovée cinquante ans après pour y installer une agence d'architecture (au rez-de-chaussée) et une maison d'habitation (dans les étages).
- Adresse
La Touille
24250 CENAC et SAINT-JULIEN
- Maîtres d'œuvre
COCO ARCHITECTURE
LA TOUILLE
24250 CENAC ET SAINT-JULIEN
- Maîtres d'ouvrage
COCO ARCHITECTURE
- Année / période de réalisation
Construction : 1962
Rénovation : 2012
- Surface
100 m² pour l'habitation



▲ Rénovation efficace et astucieuse d'une habitation type des années 1960.

MAISON INDIVIDUELLE // RÉHABILITATION // BBC

Le principe de la rénovation consistait à requalifier intégralement les volumes intérieurs en conservant la géométrie initiale, tout en gommant les défauts de ce type de maison. Au rez-de-chaussée, les chambres et le garage ont laissé place au local professionnel désormais totalement indépendant. Seule la structure porteuse a été conservée. L'étage a été complètement remodelé afin d'offrir des espaces de vie généreux et adaptés aux attentes contemporaines. La redélimitation des nouveaux espaces par des cloisonnements savamment conçus (jeux de murs, rangements ...) permet d'optimiser l'agencement intérieur.

Les combles étaient à l'origine non utilisés, ils accueillent désormais l'espace des enfants (chambres, salle de bains, jeux). L'espace est conçu de manière ouverte et modulable, pouvant évoluer avec l'âge des enfants.

Du point de vue énergétique, les défaillances de l'époque de construction ont été rectifiées par des apports conséquents : les menuiseries en bois dotées de doubles vitrages performants remplacent les anciennes fenêtres à petits carreaux. Equipées d'oscillo-battants, elles permettent une ventilation naturelle nocturne qui contrebalance la diminution d'inertie thermique due à l'isolation intérieure des murs. Le chauffage efficace repose sur le principe de la géothermie. Cette pompe à chaleur produit également l'eau chaude sanitaire.

PANORAMA DE L'ARCHITECTURE XX^E ET XXI^E SIÈCLE EN AQUITAINE



140, avenue de la Marne
33700 Mérignac
05 56 12 27 68
urcaue.aquitaine@wanadoo.fr
urcaue-aquitaine.com

caue DORDOGNE

2, place Hoche
24 000 Périgueux
05 53 08 37 13
cauedordogne.com



▲ Les combles, espace ouvert et modulable, idéal pour les enfants



▲ Allèges basses et menuiseries déportées vers l'extérieur



▲ Cuisine avec ses rangements astucieux



▲ Au rez-de-chaussée, les chambres et le garage ont laissé place au local professionnel

PANORAMA DE L'ARCHITECTURE XX^E ET XXI^E SIÈCLE EN AQUITAINE



140, avenue de la Marne
33700 Mérignac
05 56 12 27 68
urcaue.aquitaine@wanadoo.fr
urcaue-aquitaine.com

caue DORDOGNE

2, place Hoche
24 000 Périgueux
05 53 08 37 13
cauedordogne.com